

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова д. 26

город Кумертау

«28» 12 2024г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.12.24 г. по 28.12.24 г.

Дата составления и подписания протокола: 28.12.24 г. 18⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 19.12.24 г. 18⁰⁰ часов

Дата начала голосования: 19.12.24 г. в 18³⁰ часов

Дата окончания голосования: 28.12.24 г. 19⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.12.24 с 18³⁰ ч. до 19⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.12.24 года с 18³⁰ часов по 28.12.24 года до 19⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 26

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Заслонова дом 26, возле _____ подъезда.

Инициатор общего собрания: Каминова Р.С., собственник кв. 1, свидетельство/выписка о праве собственности 87,1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 87,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 87,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 87,1 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 100 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: корректировка (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Каминова Р.С. кв. 1
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Каминова Р.С. кв. 1

секретарем собрания собственников помещений

Корневу Н. А. № 2
членами счетной комиссии Каминкову Р. С. № 1, Корневу Н. А. № 2

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Каминкову Р. С. № 1;

секретарем общего собрания собственников помещений

Корневу Н. А. № 2

Членами счетной комиссии

Каминкову Р. С. № 1, Корневу Н. А. № 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,1	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Женюшова Иванову Г. В.

В 2024 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила _____ руб., собрано 3.473,18 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. Диз 37.234,87 на сумму _____ руб.
2. Косметичный ремонт кровли на сумму 25609,00 руб.
3. _____ на сумму _____ руб.
4. _____ на сумму _____ руб.
5. _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 25.609,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Западный +» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2024 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,1	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Каминкову Р. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

не избирать собственник кв. № _____, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Каминкову Р. С. собственник кв. № 1,
Корневу Н. А. собственник кв. № 2,
собственник кв. № _____,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
не избираю собственник кв. № _____, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:
Кашинев Р. С. собственник кв. № 1,
Керневу Н. Ф. собственник кв. № 2,
_____ собственник кв. № _____,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД _____ в размере _____ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>87,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Женюшина Иванова Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году по следующим видам работ:

1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2025 году и выполнить следующие виды работ:

1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>87,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Женюшина Иванова Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание общего имущества - 17,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Засидки в следующих размерах:

- содержание общего имущества – 17,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества- 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,1	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Экономиста Иванова Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 37 000 руб. за ранее выполненные работы по текущему ремонту – пропорционально площади жилого помещения равными долями в течение 2025 года.

РЕШИЛИ: Произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 37 000 руб. за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года путем включения дополнительно в тариф на текущий ремонт в размере 35,40 руб. за 1 кв.м. ежемесячно до 01.01.2026г.. Таким образом, общая сумма тарифа на текущий ремонт составит 39,40 руб. за 1 кв.м. на 2025г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,1	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юристе Демину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пожарная и газовая безопасность МКД.

РЕШИЛИ: инициатива профдеп, наметки Вружск

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,1	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юрисья Демину Е. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

РЕШИЛИ: провести разъяснительную работу по вопросу необходимости доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования, доступ предоставлять.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89, 1	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Халиф / Каминова / кв. 1

Секретарь общего собрания: Корюк / Кариева / кв. 2

Члены счетной комиссии: Халиф / Каминова / кв. 1

Корюк / Кариева / кв. 2

_____ / _____ / кв. _____

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.

Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.26,

от 28.12 2024 г. № 1

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.26

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, форма собственности	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности и на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м)
1	1	Халикова Рамиля Сабитовна	ДКП квартиры в 4-хквартирном доме с сооружениями от 01.08.2005	43,5	1	49,9426%	43,5
2	2	Корнева Наталья Александровна	Св-во о госрегистрации от 16.10.2006	43,6	1	50,0574%	43,6
	Итого:			87.1 КВ.М.		100%	87.1 КВ.М.

✓  / ФИО

(подпись)

Сообщение

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Заслонова, г. Кумертау

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования с «19» декабря 2024 г. по «28» декабря 2024 г. во дворе дома.

Начало регистрации участников собрания 18-20 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятия решения по ним состоится «19» декабря 2024 года с 18.30 час. до 19.00 час.

Место (адрес) очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 26 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начало голосования: «19» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственниками «28» декабря 2024 года.

Место передачи решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование г. Кумертау, ул. 252 км., дом 2, кв. 1

Дата и место подсчета голосов и составления протокола «28» декабря 2024 года ул. Заслонова, дом 26, во дворе дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Заслонова, дом 26, проходит по инициативе собственников многоквартирного дома.



Вопросы повестки дня:


1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.
3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.
4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Вопрос: корректировка (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года.
7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.
8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

*собственники МКД
«09» декабря 2024г.*

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.26,
от 28.12 2024 г. № 1

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.26

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Отметка о вручении (подпись)	Дата вручения
1	1	Халикова Рамиля Сабитовна	 (подпись)	"08" 12 2024
2	2	Корнева Наталья Александровна	 (подпись)	"08" 12 2024

 / ФИО

(подпись)

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ (УЧАСТВУЮЩИХ) ЛИЦ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Кумертау, ул. Константина Заслонова, д.26

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника/ помещения (представителя собственника помещения)	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник (%)	Количество голосов, которыми владеет собственник (кв.м.)	Отметка об участии (подпись)
1	1	Халикова Рамиля Сабитовна		ДКП квартиры в 4- хквартирном доме с сооружениями от 01.08.2005	49,9426%	43,5	<u>Халикова</u> (подпись)
2	2	Корнева Наталья Александровна		Св-во о госрегистрации от 16.10.2006	50,0574%	43,6	<u>Корнева</u> (подпись)

Халикова / ФИО
 (подпись)

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 26, по вопросам:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вопрос: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рашиду Сабагату №1, секретарем собрания собственников помещений Кармелю Карамелью Рахметову №2, членами счетной комиссии Рашимову Р.С. №1, Керимову И.А. №2

2. Вопрос: Отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

Решение: принять отчет управляющей организации ООО «Западный +» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2024 году.

3. Вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2025 год.

Решение: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Рашимову Р.С. собственник кв. № 1, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:
Кармелю Карамелью Рахметову №2 собственник кв. № 1,
Керимову И.А. собственник кв. № 2, установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД в размере 4,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. Вопрос: Утверждение перечня услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2025 год.

Решение: Утвердить на 2025 год следующие виды работ: по необходимости

5. Вопрос: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решение: Установить плату за содержание общего имущества - 17,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетка, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

6. Вопрос: корректировка (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 37 000 руб. за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года.

Решение: Произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 37 000 руб. за ранее выполненные работы по текущему ремонту – равными долями в течение 2025 года путем включения дополнительно в тариф на текущий ремонт в размере 35,40 руб. за 1 кв.м. ежемесячно до 01.01.2026г.. Таким образом, общая сумма тарифа на текущий ремонт составит 39,40 руб. за 1 кв.м. на 2025г.

7. Вопрос: Пожарная и газовая безопасность МКД.

Решение: инструктаж проведен, памятки по безопасности получены.

8. Вопрос: Предоставление доступа в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования.

Решение: Доступ в квартиры работникам ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для проведения технического обслуживания газового оборудования предоставлять.

№	Номер квартиры (помещения)	Ф.И.О. участвующего в голосовании собственника	Количество голосов (%)	Количество голосов (кв.м.)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Решение участвующего в голосовании собственника помещения в														Подпись участвующего в голосовании										
						В1			В2			В3			В4			В5			В6			В7			В8			
						З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П	В	З	П		В	З	П	В	З	П	В	З	П	В
1	1	Халикова Рамиля Сабитовна	49,9426%	43,5	86,8	✓			✓					✓							✓			✓		✓	Халикова			
2	2	Корнева Наталья Александровна	50,0574%	43,6	56		✓			✓						✓										✓	Корнева			